

～品川区の西の玄関口にふさわしいまちづくり～

武蔵小山駅周辺地区

開発連絡会

ニュース 第34号

令和6年11月



この「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会ニュース」は、武蔵小山駅周辺地区におけるまちづくりに関する情報を地域の皆さんに提供するために、品川区と駅周辺の各再開発組合・準備組合等で構成する「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会」が発行しています。

武蔵小山パルム駅前地区市街地再開発事業が完了しました

令和5年9月7日に武蔵小山パルム駅前地区市街地再開発組合の解散が東京都に認可され、その後の精算事務を完了しました。建物については、引き続きパークシティ武蔵小山管理組合が管理していきます。

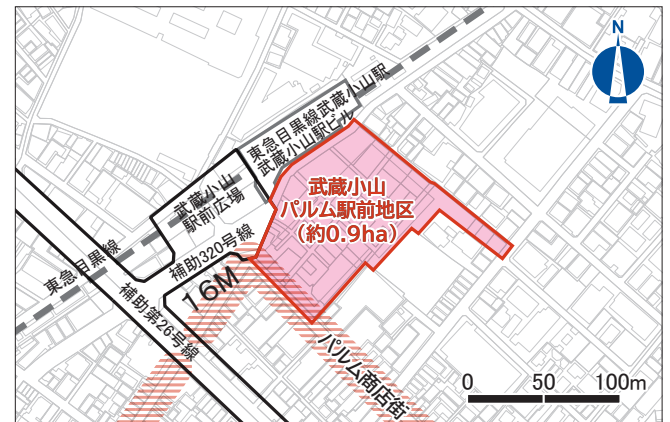
武蔵小山パルム駅前地区市街地再開発事業の概要

本地区は、東急目黒線武蔵小山駅及び駅前広場に隣接しながら、老朽化した木造の建物が密集する市街地となっており、防災性の向上が求められていました。一方、近年における武蔵小山駅周辺地域の交通利便性の向上や都市基盤整備の進捗、及びそれらに伴う都市計画的な位置付けの高まりにより、地区全体の拠点性の強化が求められていました。

そのため、大規模な敷地の統合を図り、土地の高度利用を行うことにより、品川区の西の玄関口・荏原地区の中心核にふさわしい魅力ある複合市街地の整備を行いました。

密集市街地における大規模な敷地の共同化により防災性

の向上を図るとともに、子育て支援施設(保育所)や公共的駐輪場、地区の骨格となる道路ネットワークを形成する道路、安全で快適な歩行者空間となる歩道状空地・歩行者通路、また駅前広場と一体となりにぎわいの形成に寄与し災害時に帰宅困難者を受け入れる広場等の整備を行いました。



基盤地図情報(国土地理院)をもとに作成

再開発事業による整備内容

住宅: 624戸

店舗: 商業施設「パークシティ武蔵小山 ザ モール」

地域コミュニティに資する施設:

▶大型ビジョン、デジタルサイネージ

当施設の賑わいを創出し、当施設及び周辺エリアの活性化またはブランド価値の向上に繋がることを目的としています。

▶THE COMMONS(地域多目的室)

地域の皆さんによる交流・集いの場として活用していただき、地域活性化を目的としています。

▶THE PLAZA(広場)

まちづくり団体登録により公開空地として、地域の賑わい向上及び地域の活性化を目的としています。マルシェ、音楽イベント、ダンスイベント等に利用していただけます。

子育て支援施設(保育所)

公共的駐輪場(商業用含む): 751台(一部定期利用有)

主な経過

- 都市計画決定……………平成25年 3月
- 組合設立(事業計画)認可……………平成26年 5月
- 権利変換計画認可……………平成27年12月
- 建築工事着工……………平成28年 3月
- 建築工事完了……………令和 元年12月
- 組合解散認可……………令和 5年 9月



①武蔵小山駅前通り地区市街地再開発組合

事業完了に向けた諸手続きを進めています

施行期間を令和7年3月まで延長するための事業計画変更が認可されました。これに伴い、引き続き事業完了に向けた諸手続きを進めてまいります。

組合事務所:品川区小山台一丁目22番8号 昭和ビル2階
連絡先:03-6426-6922



②小山三丁目第1地区市街地再開発準備組合

再開発組合設立認可申請に向け準備を進めています

再開発組合の設立認可申請に向けて、地権者の皆さまとの合意形成、行政関係機関との事前協議・手続き等を進めています。

準備組合事務所:品川区小山三丁目21番10号 ARK21武蔵小山2階
連絡先:03-6421-5224

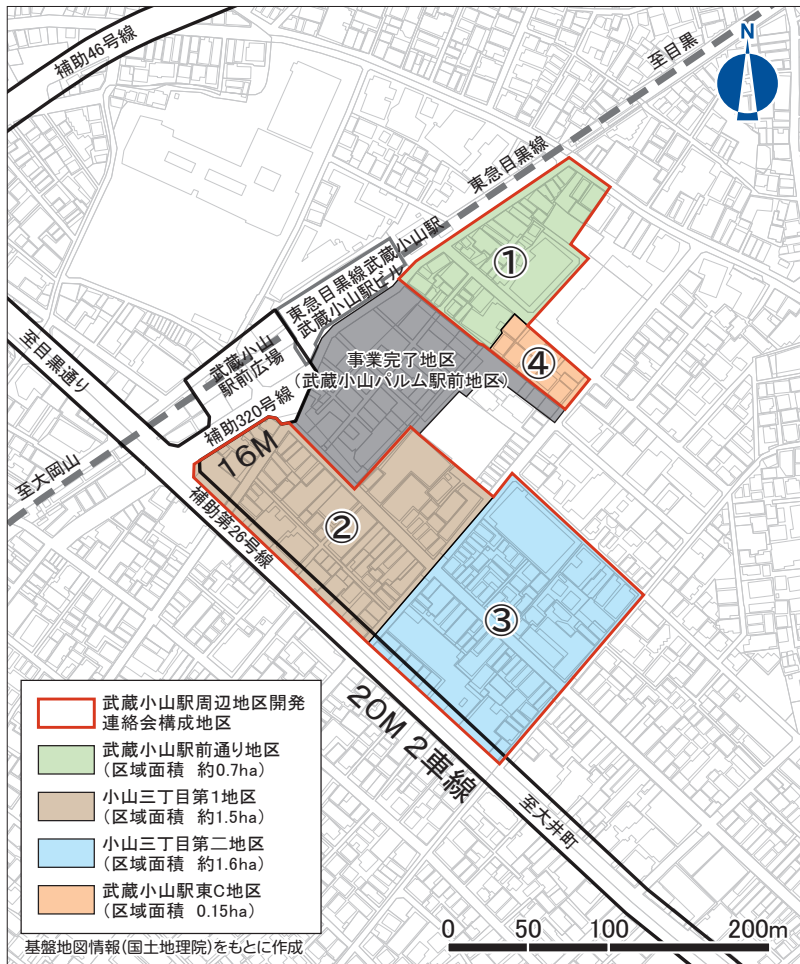


③小山三丁目第二地区市街地再開発準備組合

再開発組合の設立に向け合意形成を進めています

再開発組合の設立認可申請に向けて、引き続き地権者の皆さまとの合意形成、行政関係機関との事前協議・手続き等を進めています。

準備組合事務所:品川区荏原三丁目5番15号 星野屋ビル2階2A
連絡先:03-6426-9793



④武蔵小山駅東C地区市街地再開発準備組合

都市計画手続きに向けた検討・協議を進めています

都市計画手続きに向けた施設計画素案作成のための各種検討や行政関係機関等協議、そのために必要な各種調査等を進めています。

連絡先:070-8799-1556

地域の活動から



第37回小山両社祭が開催されました(令和6年9月1日)

●再開発事業の主な流れ

