

～品川区の西の玄関口にふさわしいまちづくり～

武蔵小山駅周辺地区

開発連絡会 ニュース

第32号

令和5年10月



この「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会ニュース」は、武蔵小山駅周辺地区におけるまちづくりに関する情報を地域の皆さんに提供するために、品川区と駅周辺の各再開発組合・準備組合等で構成する「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会」が発行しています。

武蔵小山パルム駅前地区市街地 再開発組合の組合解散認可について

武蔵小山パルム駅前地区市街地再開発組合は、東京都知事より令和5年9月7日(木)に組合解散認可を受けました。

このあとは清算人による清算手続きへと進み、決算報告書が都知事に承認され、これを組合員に報告すると解散となります。

今年度中の組合解散を目指しており、平成19年の準備組合発足からおよそ16年で、武蔵小山パルム駅前地区の再開発事業が完了する予定です。



再開発組合解散認可書

第9回“ムサコフェス～たけのこ祭り”が武蔵小山駅前で開催されました

2023年4月16日、パークシティ武蔵小山ザモールの広場「THE PLAZA」、武蔵小山駅前広場ロータリーで「第9回ムサコフェス～たけのこ祭り」が開催されました。武蔵小山駅周辺3商店街(小山26号線通り振興会、武蔵小山一番通り商栄会、武蔵小山パルム)の連合による催しで、2019年4月以来、4年ぶりの開催となります。

今回は、2019年12月に竣工したパークシティ武蔵小山ザモールの広場「THE PLAZA」でもイベントを展開しました。お子様からお年寄りまで、たくさんのお客様を前に、地域のダンススクールや音楽教室がパフォーマンス、演奏を披露しました。

武蔵小山駅前広場ロータリーでは、武蔵小山出身の和食料理人笠原将弘氏がプロデュースし、本人が目の前で調理する「たけのこ汁」を求め、三千人以上のお客様が詰めかけました。

天候にも恵まれ、THE PLAZA、ロータリーの2ヶ所とも盛況のうちにイベント終了となりました。再開発で作られた広場が武蔵小山のイベント等に活用されています。



各地区の進捗状況について

① 武蔵小山駅前通り地区市街地再開発組合

改善・是正工事の検討を進めています

施設建築物のより良い管理及び運営のための改善・是正工事の検討を進めています。合わせて、再開発組合の解散に向けた手続きを進めています。

組合事務所:品川区小山台一丁目22番8号 昭和ビル2階
連絡先:03-6426-6922

② 武蔵小山パルム駅前地区市街地再開発組合

都知事より組合解散認可公告がされました

組合解散認可申請を行い、令和5年9月7日に都知事より組合解散認可公告がされました。今後は清算手続きを進めていきます。

組合事務所:品川区小山三丁目26番9号 駅サイドビル6階
連絡先:03-6426-7133

③ 小山三丁目第1地区市街地再開発準備組合

特定業務代行者を選定しました

令和4年度第1回臨時総会において、株式会社大林組を特定業務代行者に選定しました。本組合の設立を目指し、引き続き各種検討を深めていきます。

準備組合事務所:品川区小山三丁目21番10号 ARK21武蔵小山2階
連絡先:03-6421-5224

④ 小山三丁目第二地区市街地再開発準備組合

再開発組合の設立に向けた合意形成を進めています

品川区より、小山三丁目第2地区第一種市街地再開発事業の「施行地区となるべき区域」が公告(令和5年2月15日)されたことを踏まえ、現在、再開発組合の設立に向けて地権者の皆さまとの合意形成を進めています。

また、参加組合員予定者として、東急株式会社、旭化成不動産レジデンス株式会社、大成建設株式会社を選定しました。

準備組合事務所:品川区荏原三丁目5番15号 星野屋ビル2階2A
連絡先:03-6426-9793

⑤ 武蔵小山駅東C地区市街地再開発準備組合

都市計画決定に向けた検討を進めています

都市計画決定手続きに向けて、関係機関協議等を進めてまいります。

準備組合事務所:品川区小山三丁目13番11号
連絡先:090-6566-1977

● 再開発事業の主な流れ



パークシティ武蔵小山 THE MALL

