

武蔵小山駅周辺地区 開発連絡会 ニュース

第 31 号

令和4年9月



この「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会ニュース」は、武蔵小山駅周辺地区におけるまちづくりに関する情報を地域の皆さんに提供するために、品川区と駅周辺の各再開発組合・準備組合等で構成する「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会」が発行しています。

— 品川区の西の玄関口にふさわしいまちづくり —

小山三丁目第1地区第一種市街地再開発事業および 小山三丁目第2地区第一種市街地再開発事業の 都市計画決定が告示されました

このたび、小山三丁目第1地区第一種市街地再開発事業および小山三丁目第2地区第一種市街地再開発事業の都市計画決定が、品川区より令和4年7月8日に告示されました。

本地区における課題を踏まえ、両地区の市街地再開発事業では、木造密集市街地を更新するとともに、住宅と商店街が一体となった地域の生活拠点となる個性豊かな複合市街地を形成します。また、商店街の魅力を継承し回遊性や滞留空間を備えた、商店街の連続した街並みを形成します。

小山三丁目第1地区



小山三丁目第2地区



パルム商店街にて「寄せ植え体験会」が開催されました

武蔵小山駅周辺地区では、人が集まり、交流できるイベントを定期的で開催しています。

季節感と彩りのある武蔵小山の街、皆さまと共につくる取り組みとして、寄せ植え体験会が企画され、5月28日（土）にパルム商店街にて開催されました。

作成した寄せ植えは、後日、etomo武蔵小山前の花壇に専門スタッフが綺麗に植えました。

引き続き、地区主体の取り組みについて、情報提供を行ってまいります。



各地区の進捗状況について

①武蔵小山駅前通り地区市街地再開発組合

令和4年度まちづくり功労者に表彰されました

当再開発組合はこの度、国土交通省のまちづくりアワード「功労部門」をはじめ、東京都、全国市街地再開発協会より、令和4年度まちづくり功労者に表彰されました。この度の受賞にあたり、当再開発事業の施行に関し、ご支援・ご協力を頂きました地元の皆さまをはじめ関係者の皆さまに御礼申し上げます。

組合事務所：品川区小山台一丁目22番8号 昭和ビル2階
連絡先：03-6426-6922

②武蔵小山パルム駅前地区市街地再開発組合

組合解散の手続きを進めています

当地区では現在、組合解散に向けた手続きを進めています。

組合事務所：品川区小山三丁目26番9号 駅サイドビル6階
連絡先：03-6426-7133

③小山三丁目第1地区市街地再開発準備組合

第一種市街地再開発事業の都市計画決定が告示されました

令和4年7月8日に品川区から第一種市街地再開発事業の都市計画決定が告示されました。

本組合の設立を目指し、引き続き各種検討を深めていきます。

準備組合事務所：品川区小山三丁目21番10号 ARK21武蔵小山2階
連絡先：03-6421-5224

④小山三丁目第二地区市街地再開発準備組合

第一種市街地再開発事業の都市計画決定が告示されました

令和4年7月8日に品川区から第一種市街地再開発事業の都市計画決定が告示されました。

また、令和4年度通常総会において、大成建設株式会社を特定業務代行者に選定しました。

本組合の設立を目指し、引き続き各種検討を深めていきます。

準備組合事務所：品川区荏原三丁目5番15号 星野屋ビル2階2A
連絡先：03-6426-9793

⑤武蔵小山駅東C地区市街地再開発準備組合

都市計画決定に向けた検討を進めています

都市計画決定手続きに向けて、関係機関協議等を進めてまいります。

準備組合事務所：品川区小山三丁目13番11号
連絡先：090-6566-1977

●再開発事業の主な流れ

