



# 武蔵小山駅周辺地区

## 開発連絡会ニュース

— 品川区の西の玄関口にふさわしいまちづくり —



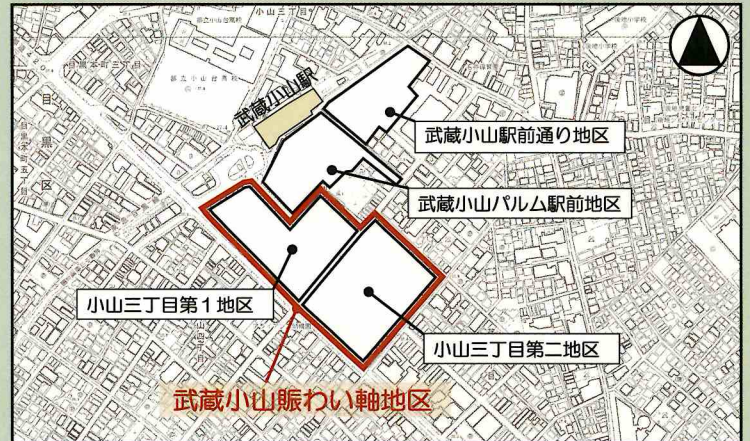
●この「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会ニュース」は、武蔵小山駅周辺地区におけるまちづくりに関する情報を地域の皆さんに提供するために、品川区と駅周辺の各再開発組合・準備組合等で構成する「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会」が発行しています。

第 30 号

令和4年3月

### 『武蔵小山賑わい軸地区地区計画』が告示されました

このたび、「武蔵小山賑わい軸地区」で導入を進めていました『武蔵小山賑わい軸地区地区計画』が、令和4年3月10日に東京都より告示されました。本地区における課題を踏まえ、『武蔵小山賑わい軸地区地区計画』では、木造密集市街地の更新、老朽化したアーケードの架け替え、歩行空間や広場の整備等より、賑わい軸の起点として「住み続けたいまち」を形成することを目標としています。



### 市街地再開発事業により整備された施設等

武蔵小山駅周辺では、市街地再開発事業とともに、様々な施設が整備されています。

**シティタワー武蔵小山 (武蔵小山駅前通り地区)**

**コヤマ サンスクエア (公園)**



災害時に役立つ  
かまどベンチ

**荏原第一地域センター・荏原第一区民集会所**

令和3年7月に  
移転してきました



**パークシティ武蔵小山 (武蔵小山パルム駅前地区)**

**大型駐輪場**



1,000円/月  
100円/8時間  
(最初の90分無料)

**保育園**



**広場**



**防災備蓄倉庫**



災害時に地域に必要な物資が備蓄されています

様々なイベントを開催しています!



①武蔵小山駅前通り地区市街地再開発組合

公園や医療施設等がオープンしました

令和3年12月20日に、公園（コヤマ サンスクエア）が供用開始されました。

また、1階部分にはスーパーやコンビニ、調剤薬局等が、2階部分には「クリニックモール」として様々な医療施設が入っています。

組合事務所：品川区小山台一丁目22番8号 昭和ビル2階  
連絡先：03 - 6426 - 6922



武蔵小山駅前通り地区

②武蔵小山パルム駅前地区市街地再開発組合

組合解散の手続きを進めています

当地区では現在、組合解散に向けた手続きを進めています。

組合事務所：品川区小山三丁目26番9号 駅サイドビル6階  
連絡先：03 - 6426 - 7133



武蔵小山パルム駅前地区

③小山三丁目第1地区市街地再開発準備組合

都市計画の決定が告示されました

東京都環境影響評価条例に基づき、昨年11月、環境影響評価書案に関する説明会及び当該案の縦覧が行われました。また、本年1月、2月には東京都及び品川区の都市計画審議会が開催され、3月に地区計画の決定が告示されました。引き続き、組合設立に向けて検討を進めていきます。

準備組合事務所：品川区小山三丁目21番10号 ARK21武蔵小山2階  
連絡先：03 - 6421 - 5224

④小山三丁目第二地区市街地再開発準備組合

都市計画の決定が告示されました

東京都環境影響評価条例に基づき、昨年11月、環境影響評価書案に関する説明会及び当該案の縦覧が行われました。また、本年1月、2月には東京都及び品川区の都市計画審議会が開催され、3月に地区計画の決定が告示されました。引き続き、組合設立に向けて検討を進めていきます。

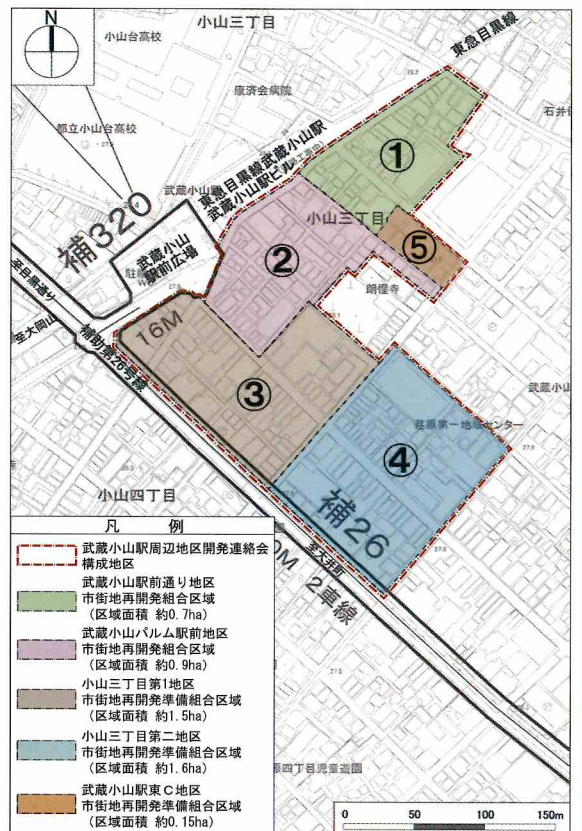
準備組合事務所：品川区荏原三丁目5番15号 星野屋ビル2階2A  
連絡先：03 - 6426 - 9793

⑤武蔵小山駅東C地区市街地再開発準備組合

都市計画決定に向けた検討を進めています

都市計画に関する内容について、行政をはじめとした関係機関との協議を開始しました。今後も、関係機関との協議を重ねながら、都市計画手続きに向けた検討を進めてまいります。

準備組合事務所：品川区小山三丁目13番11号  
連絡先：090 - 6566 - 1977



●再開発事業の主な流れ

