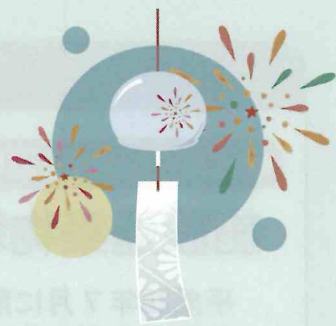


武蔵小山駅周辺地区

開発連絡会ニュース

— 品川区の西の玄関口にふさわしいまちづくり —



●この「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会ニュース」は、武蔵小山駅周辺地区におけるまちづくりに関する情報を地域の皆さんに提供するために、品川区と駅周辺の各再開発組合・準備組合等で構成する「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会」が発行しています。

第 29 号

令和3年9月

武蔵小山駅前通り地区が完成しました！

このたび、令和3年4月に武蔵小山駅前通り地区（シティタワー武蔵小山）の施設建築物新築工事が竣工を迎えました。全506戸で、施設建築物は中間免震構造を採用し、区域内の公園にはかまどベンチを設置する等、災害時の備えも充実しています。また、地区の親友会通り側の商業施設棟（低層棟）2階には、荏原第一地域センター、荏原第一区民集会所といった公共施設が設置されています。



駅側のオープンスペースは、安全に歩行できる広い歩道上空地となっています。



区域内の公園には、かまどベンチなど、災害時の備えとなる防災施設が設置されています。



7月26日に、荏原第一地域センター、荏原第一区民集会所が移転してきました。



小山三丁目第1、第二地区で説明会を開催しました

小山三丁目第1地区再開発準備組合および小山三丁目第二地区再開発準備組合は、今後「賑わい軸地区」として一体的に都市計画の手続きを進めてまいります。それに際し、地区周辺の皆さまを対象とした説明会を開催致しました。説明会では、まちづくりの考え方や、再開発に伴う環境影響、今後のスケジュール等についてご説明をさせて頂き、延べ278名（計8回開催）のご参加を頂きました。以下に、説明会で頂いた主なご質問等の一部をご紹介します。

説明会での主なご意見と回答

Q. 再開発により生まれ変わる箇所とそれ以外で、商店街が分断されないか？

A. 小山三丁目第1地区、第二地区以外の地区も「賑わい創生地区」に位置付けられており、今後まちづくりの検討を進めていく地区になります。商店街としてのにぎわいの連続性を確保するため、引き続き行政やパルム商店街振興組合等と意見交換や調整を図りながら事業を進めてまいります。

Q. 両地区の工事期間が重複すると考えられるが、対策は？

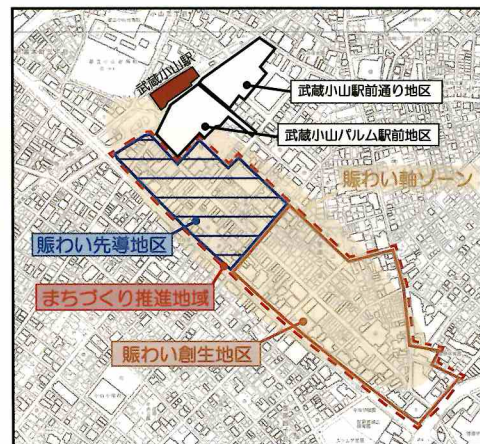
A. 工事に伴う周辺への環境影響や商店街のにぎわいの維持等の課題について、行政およびパルム商店街振興組合等と意見交換・調整を進めてまいります。

Q. 再開発で人口が増えて、駅や電車の混雑に影響はない？

A. 関係者間の協議で、両地区の竣工を想定しても大きな影響はないという確認をしています。今後も周辺動向を注視しながら、引き続き情報連携を行ってまいります。

Q. 住宅の整備による、保育園等への影響は？

A. 両地区で認可保育所を整備する予定です。また、小学校については、夜間人口や就学人口を推定した上で、対応について関係部署と協議しています。



Q. 今後のスケジュールは？

A. 目標スケジュールは以下のとおりです。

- 令和4年度：組合設立
- 5年度：権利変換
- 6年度：解体工事着手
- 11年度：建物の完成

★これからも地域の発展に貢献できるよう努力してまいります。まちづくりへのご理解とご協力をお願い致します。

各地区の進捗状況について

①武蔵小山駅前通り地区市街地再開発組合

施設建築物新築工事が竣工しました

平成29年7月に解体工事に着手後、翌30年3月に着工した施設建築物工事が令和3年4月に完成し、6月には権利者の方々への引き渡しが完了しました。これに合わせ、1、2階に配置されている商業施設も順次オープン予定です。また、7月26日には荏原第一地域センター、区民集会所が当施設内に移転しました。

組合事務所：品川区小山台一丁目22番8号 昭和ビル2階
連絡先：03 - 6426 - 6922



シティタワー武蔵小山 (R3.5.22現在)

②武蔵小山パルム駅前地区市街地再開発組合

再開発組合解散に向けた準備を進めています

当地区では、来年3月末に再開発組合の解散を予定しているため、現在解散に向けた準備を進めています。

組合事務所：品川区小山三丁目26番9号 駅サイドビル6階
連絡先：03 - 6426 - 7133



パークシティ武蔵小山

③小山三丁目第1地区市街地再開発準備組合

都市計画決定に向けた手続きを進めています

本年6月に地権者の皆さまを対象とし、都市計画の説明会を実施しました。7月には近隣にお住いの皆さまを対象にまちづくりの考え方や環境影響等に関する説明会を計3日間に渡り開催致しました。今年度の都市計画決定を目指し、都市計画に関する企画提案書を提出しました。

準備組合事務所：品川区小山三丁目21番10号 ARK21武蔵小山2階
連絡先：03 - 6421 - 5224



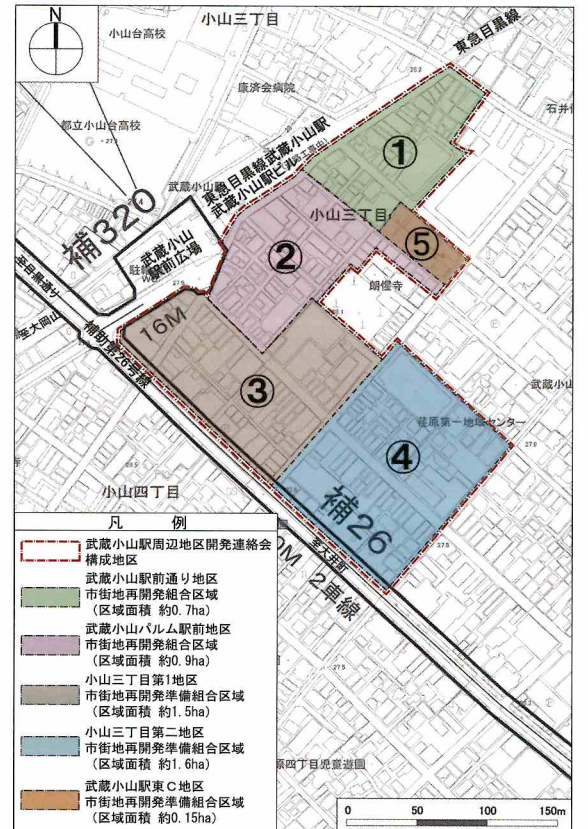
東C地区 現況

④小山三丁目第二地区市街地再開発準備組合

都市計画決定に向けた手続きを進めています

本年6月に地権者の皆さまを対象に都市計画の説明会を、7月には近隣にお住いの皆さまを対象にまちづくりの考え方や環境影響等に関する説明会を開催しました。その後、今年度の都市計画決定を目指し、8月に都市計画に関する企画提案書を提出しました。

準備組合事務所：品川区荏原三丁目5番15号 星野屋ビル2階2A
連絡先：03 - 6426 - 9793



⑤武蔵小山駅東C地区市街地再開発準備組合

再開発準備組合を設立いたしました

令和3年1月28日付けで「武蔵小山駅東C地区市街地再開発準備組合」を設立いたしました。現在は都市計画手続きに向けて、行政関係各課との協議を進めております。

準備組合事務所：品川区小山三丁目13番11号
連絡先：090 - 6566 - 1977

●再開発事業の主な流れ

