



歩いてふれあう活かに満ちた街 /

武蔵小山駅周辺地区 開発連絡会ニュース

— 品川区の西の玄関口にふさわしいまちづくり —



●この「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会ニュース」は、武蔵小山駅周辺地区におけるまちづくりに関する情報を地域の皆さんに提供するために、品川区と駅周辺の各再開発組合・準備組合で構成する「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会」が発行しています。

第 28 号

令和3年3月

各地区の進捗状況について

①武蔵小山駅前通り地区市街地再開発組合

内装・外装工事等仕上げ工事等を進めています

現在、建物の躯体工事は完了し、本年6月ごろの竣工を目指し内装工事・外装工事等の仕上げ工事及び外構工事を施工中です。また、電線地中化等の公共施設整備工事もあわせ進めています。引き続き、周辺の皆さまへの影響の低減を図るとともに、安全に十分配慮して工事を進めてまいります。

組合事務所：品川区小山台一丁目22番8号 昭和ビル2階
連絡先：03-6426-6922



令和3年1月20日現在

②武蔵小山パルム駅前地区市街地再開発組合

広場を活用した賑わい形成が進められています

令和元年12月に建物が竣工を迎え、新型コロナウイルス感染症対策を行いながら、広場を活用した賑わい形成を進めています。

組合事務所：品川区小山三丁目26番9号 駅サイドビル6階
連絡先：03-6426-7133



令和2年11月3日

③小山三丁目第1地区市街地再開発準備組合

都市計画決定に向けた準備を進めています

令和3年度の都市計画決定を目指し、行政関係各課との協議を進めています。本年2月にはスクエア荏原にて全体集会を開催し、現時点の施設計画案を説明致しました。また、地権者の皆様との個別の面談を実施しており、今後は都市計画の決定に向けた説明会も予定しています。

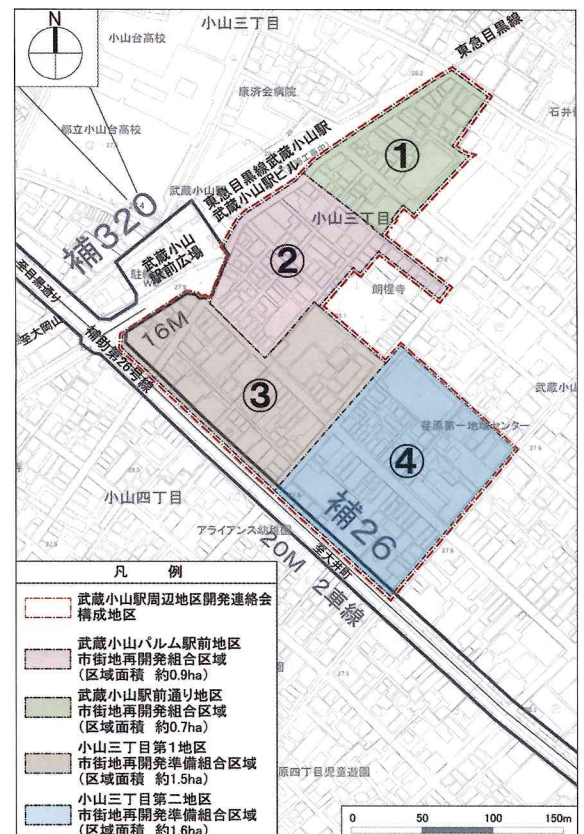
準備組合事務所：品川区小山三丁目21番10号 ARK21 武蔵小山2階
連絡先：03-6421-5224

④小山三丁目第二地区市街地再開発準備組合

都市計画決定に向けた準備を進めています

令和3年度の都市計画決定を目指し、行政関係各課との協議を進めています。また、昨年11月には都市計画の概要及びモデル権利変換計画に関する全体説明会を開催し、現在は、地権者の皆さまとの個別の面談を通じて将来取得可能な床面積の目安を個々にお示ししています。

準備組合事務所：品川区荏原三丁目5番15号 星野屋ビル2階2A
連絡先：03-6426-9793



●再開発事業の主な流れ



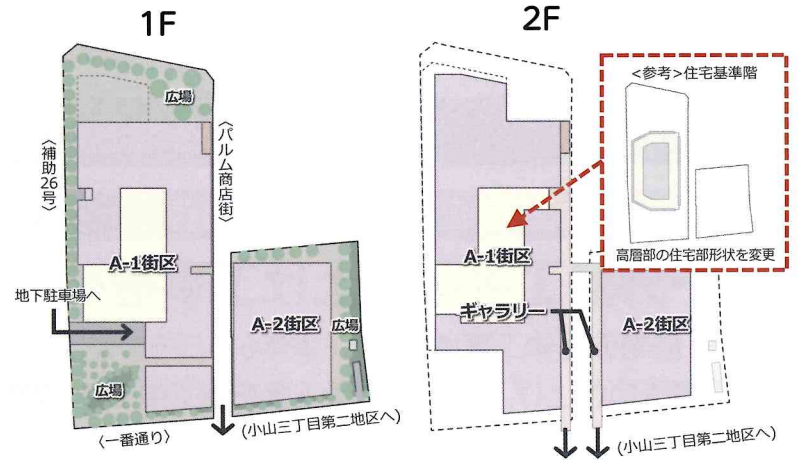
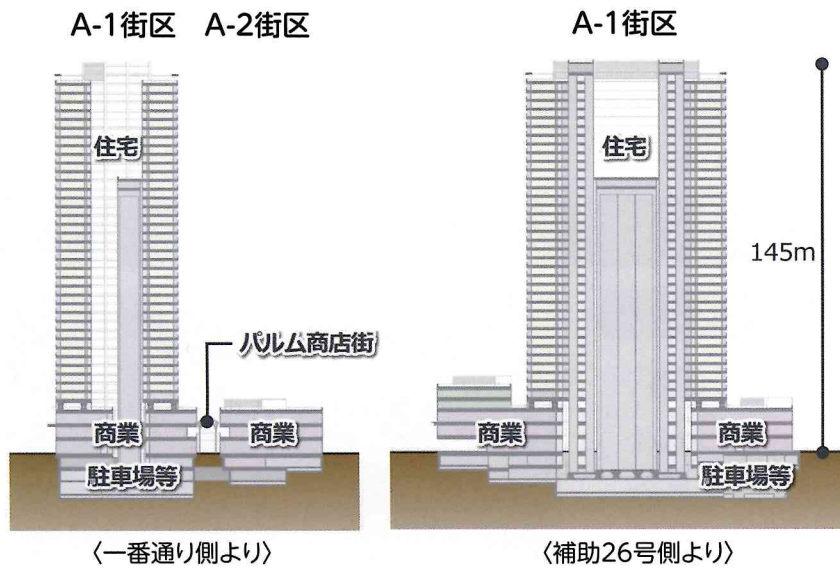
武蔵小山駅周辺のまちづくりの進捗状況をお知らせします

「小山三丁目第1地区」および「小山三丁目第2地区」の計画概要をご紹介します

●小山三丁目第1地区

本年2月に実施した全体集会にて説明した施設計画案をご紹介します。
 なお、計画は今後の協議により変更となる場合があります。

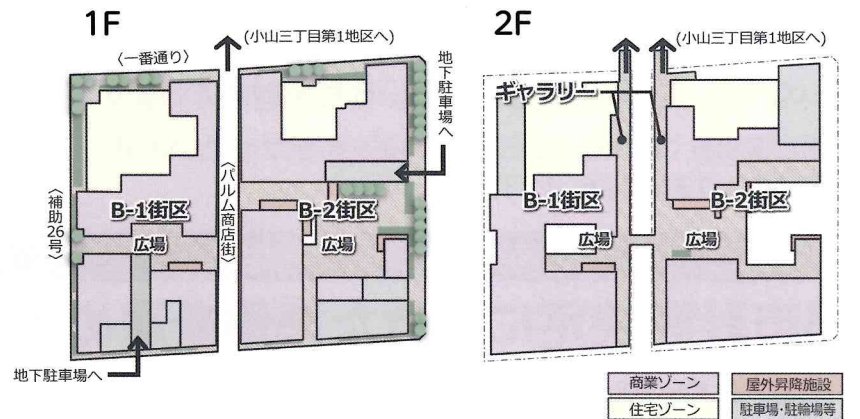
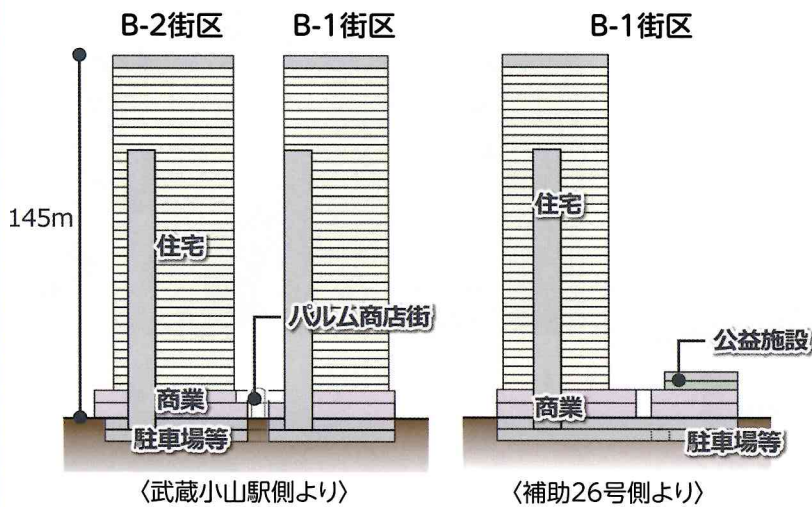
敷地面積	約11,280㎡
延床面積	約121,200㎡
主要用途	住宅・商業・地域貢献施設等
最高高さ	約145m



●小山三丁目第2地区

令和2年11月に開催しました全体説明会資料より計画の概要について
 ご紹介します。なお、計画は今後の協議により変更となる場合があります。

B-1街区・B-2街区合計	
敷地面積	約13,000㎡
延床面積	約141,000㎡
主要用途	住宅・商業・公益施設・駐車場等
最高高さ	約145m



荏原第一地域センター・区民集会所が移転します

武蔵小山駅前の再開発に伴い、荏原第一地域センター(小山3-22-3)を令和3年7月下旬に、「武蔵小山駅前通り地区」内2階に移転し、地域センター・区民集会所の充実を図り、町会・自治会活動をはじめとした、地域住民の様々な活動を支えるとともに、行政サービスを拡充します。

「武蔵小山駅東C地区」再開発準備組合が設立されました

武蔵小山駅東地区内に、「武蔵小山駅東C地区市街地再開発準備組合」が令和3年1月28日に設立されました。
 今後は都市計画決定に向けて、行政をはじめとした関係機関との協議を行っていきます。

「ザモール地域多目的室」をご活用ください

「パルム駅前地区」の再開発事業により整備された「ザモール地域多目的室」を、近隣の居住者又は営業者、町会又は商店会の皆様に貸し出ししています。使用料は、1時間1,000円をいただいています。詳しくは、THE MALL ホームページをご覧ください。
<https://pcmk.jp/other-information/>

