



歩いてふれあう活かに満ちた街 /

武蔵小山駅周辺地区

開発連絡会ニュース

— 品川区の西の玄関口にふさわしいまちづくり —



●この「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会ニュース」は、武蔵小山駅周辺地区におけるまちづくりに関する情報を地域の皆さんに提供するために、品川区と駅周辺の各再開発組合・準備組合で構成する「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会」が発行しています。

第 27 号

令和2年3月

武蔵小山パルム駅前地区が完成しました

このたび、2019年12月に武蔵小山パルム駅前地区（パークシティ武蔵小山）の施設建築物新築工事が竣工を迎えました。品川区の西の玄関口・荏原地区の中心核として、商業・住居機能の強化を図り、憩いと賑わいをもたらす広場を中心に、地域貢献として商店街利用のための公共的駐輪場、子育て支援となる認可保育所、さらに災害時に物資を提供する備蓄倉庫等を備えています。今後も地域の皆さまの愛される施設となるよう、様々なイベント等を行い、賑わいのある場づくりに向けてまちづくりを進めていきます。



プレオープン時のセレモニー

再開発により地域貢献施設が整備されました

憩いと賑わいの広場



ザ・モールが囲む広場は、各種まちの賑わいを形成するイベントに活用するとともに、まちに訪れた人たちへのほっと一息つく場所や、地域のコミュニティを育む場として活用していただけます。

地域貢献施設

保育園



大型ディスプレイ



地域集会施設や保育園、帰宅困難者一時避難場所、防災備蓄倉庫、防災情報発信ディスプレイ等の施設を整備するとともに、駅への快適な歩行者経路、区画道路の拡幅等を行いました。



駅前の道路

武蔵小山駅前に大型駐輪場(751台)が整備されました

時間貸し利用は、最初の90分無料、以降8時間毎100円、定期利用は1,500円～4,000円／月です。駅近で便利な駐輪場を是非ご利用ください。

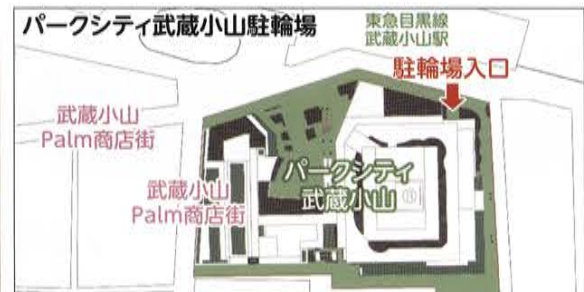
ローソン脇の駐輪場入口



地下駐輪場



パークシティ武蔵小山駐輪場



各地区の進捗状況について

① 武蔵小山駅前通り地区市街地再開発組合

各棟躯体工事を進めています

現在、高層棟27階・中層棟6階の躯体工事をそれぞれ施工中です。引き続き、周辺の皆さまへの影響の低減を図るとともに、安全には十分配慮して工事を進めてまいります。

組合事務所：品川区小山台一丁目22番8号 昭和ビル2階
連絡先：03-6426-6922



② 武蔵小山パルム駅前地区市街地再開発組合

道路工事も最終段階です

建物は令和元年12月に竣工し、敷地東側の新設区道、駅前通りの拡幅整備を行ってまいりました。現在、パルム商店街の床タイルの張替工事を施工中です。

組合事務所：品川区小山三丁目26番9号 駅サイドビル6階
連絡先：03-6426-7133



③ 小山三丁目第1地区市街地再開発準備組合

都市計画策定に向けた検討を進めています

事業計画素案をとりまとめ、1月に全体集会を開催して権利者の皆様に説明するとともに、個別面談等を行っています。加えて、環境アセスメント調査を進めています。

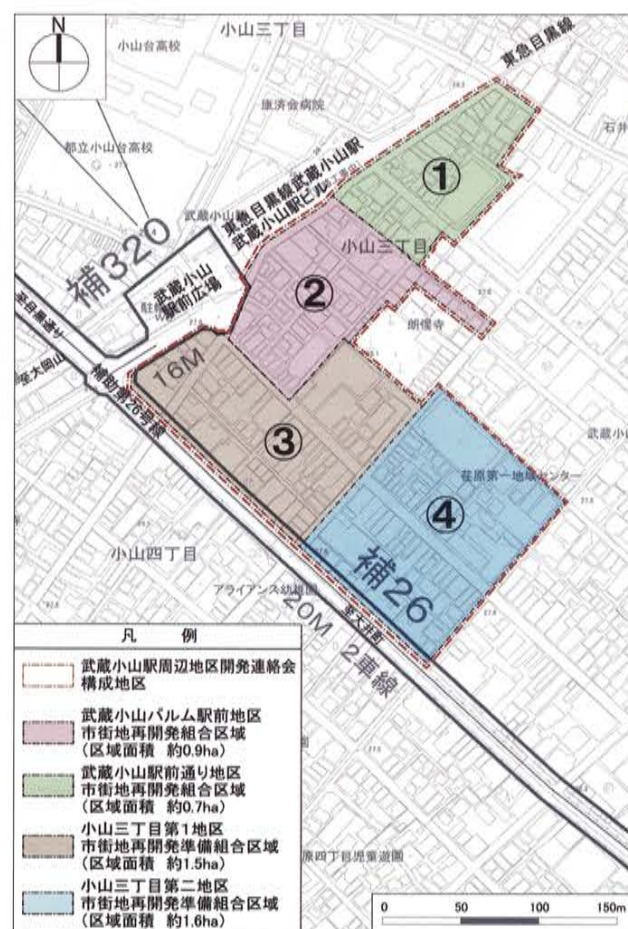
準備組合事務所：品川区小山三丁目21番10号 ARK21 武蔵小山2階
連絡先：03-6421-5224

④ 小山三丁目第二地区市街地再開発準備組合

都市計画策定に向けた検討を進めています

再開発に係る補償の勉強会を2月に開催いたしました。都市計画策定に向けて、引き続き地権者の皆様との勉強会・説明会や、行政をはじめとした関係機関との協議を行っています。

準備組合事務所：品川区荏原三丁目5番15号 星野屋ビル2階2A
連絡先：03-6426-9793



● 再開発事業の主な流れ

