

歩いてふれあう活かに満ちた街

# 武蔵小山駅周辺地区 開発連絡会 ニュース

品川区の西の玄関口にふさわしいまちづくり

発行：武蔵小山駅周辺地区開発連絡会  
第21号（平成30年10月） ニュースに関する連絡先：品川区都市開発課（5742-7652）

## 小山三丁目第二地区

# 準備組合事務所を開設しました

小山三丁目第二地区は、平成30年3月に市街地再開発準備組合を設立し、計画案づくりに向けた勉強会や地区内の地権者の皆様との話し合いを進めています。9月初旬に下記の通り準備組合事務所を開設いたしました。

今後とも、どうぞよろしくお願いいたします。

### ■住所

品川区荏原三丁目5番15号  
星野屋ビル2階2A

### ■電話番号

03-6426-9793



## 武蔵小山パルム駅前地区・武蔵小山駅前通り地区

# 施設建築物の新築工事が順調に進んでいます

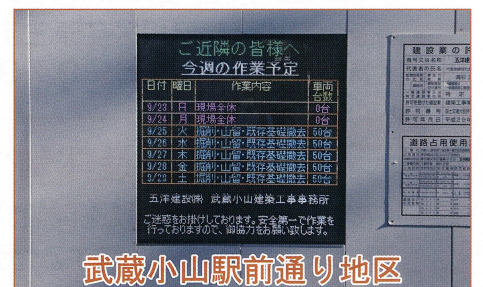
武蔵小山パルム駅前地区（平成31年12月頃完成予定）  
武蔵小山駅前通り地区（平成33年6月頃完成予定）

両地区とも完成に向け施設建築物の新築工事が順調に進んでいます。

両地区では、地域の皆様へ工事の進捗状況や行政からの情報提供手段としてディスプレイ看板（デジタルサイネージ）を設置しました。どうぞご利用下さい。

また、周辺の皆様方へご迷惑がかからないよう建設現場周辺の清掃活動や初期消火訓練による安全指導も行っています。

周辺地域の皆様には、引き続きご理解とご協力よろしくお願いいたします。



武蔵小山駅前通り地区



武蔵小山パルム駅前地区



## 各地区の進捗状況について

### ① 武蔵小山駅前通り地区市街地再開発組合

組合事務所：品川区小山台一丁目22番8号 昭和ビル2階  
連絡先：03-6426-6922

#### 現在の状況

**地下掘削工事を進めています。**

現在、掘削工事、切梁架設工事、構台架設工事を施工中です。  
引き続き、周辺の皆様への影響の低減を図るとともに、安全には十分配慮して工事を進めてまいります。

#### 今後の予定スケジュール

平成33年6月の竣工に向けて施設建築物新築工事中。



### ② 武蔵小山パルム駅前地区市街地再開発組合

組合事務所：品川区小山三丁目26番9号 駅サイドビル6階  
連絡先：03-6426-7133

#### 現在の状況

**施設建築物の新築工事が進んでいます。**

施設建築物の新築工事は平成31年度の竣工を目指し順調に進められています。

現在、35階立上り部分のコンクリート打設もほぼ終了し、引き続き36階立上りの躯体工事を進めていきます。

今後も工事につきましては、隣接して新築工事施工中の武蔵小山駅前通り地区と共に、周辺の皆様方への影響が軽減されるよう努めてまいります。

#### 今後の予定スケジュール

平成31年度の竣工に向けて施設建築物新築工事中。



### ③ 小山三丁目第1地区市街地再開発準備組合

準備組合事務所：品川区小山三丁目21番10号 ARK21 武蔵小山2階  
連絡先：03-6421-5224

#### 現在の状況

**事業方針のとりまとめを進めています。**

事業方針の取りまとめに向けて、事業基本計画案をベースに個別面談等による権利者意向の把握を行っています。



### ④ 小山三丁目第二地区市街地再開発準備組合

準備組合事務所：品川区荏原三丁目5番15号 星野屋ビル2階2A  
連絡先：03-6426-9793

#### 現在の状況

**事業推進体制づくりを進めています。**

新たに準備組合事務所を開設いたしました。  
引き続き、再開発に関する勉強会の開催、地区内の地権者の皆様との話し合いを進めてまいります。

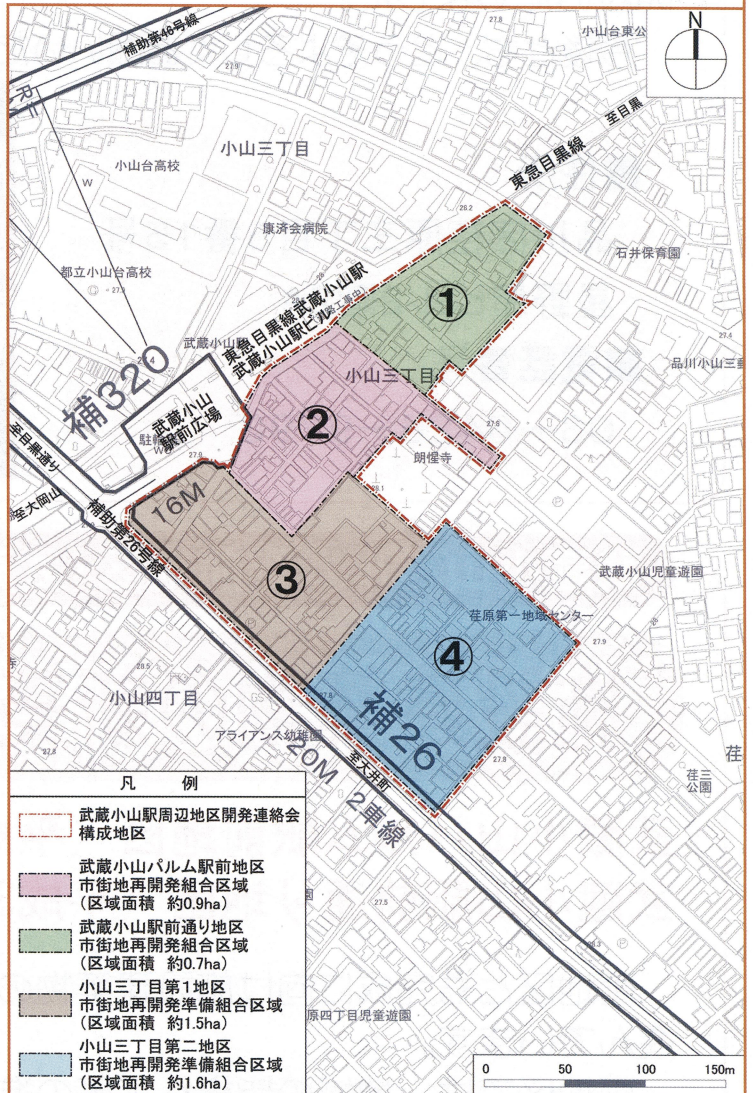
■ 武蔵小山駅前通り地区（平成30年9月下旬現在）



■ 武蔵小山パルム駅前地区（平成30年10月上旬現在）



### ■ 位置図



準備組合  
発足

都市計画  
決定

組合設立  
・  
事業計画  
認可

権利変換  
計画認可

工事

竣工  
・  
組合解散

[小山三丁目第1地区]

[小山三丁目第二地区]

[武蔵小山パルム駅前地区]

[武蔵小山駅前通り地区]