

歩いてふれあう活力に満ちた街

武蔵小山駅周辺地区 開発連絡会 ニュース

品川区の西の玄関口にふさわしいまちづくり

第22号 (平成31年3月)

発行：武蔵小山駅周辺地区開発連絡会

ニュースに関する連絡先：品川区都市開発課 (5742-7652)



武蔵小山パルム駅前地区

今年12月建物竣工を目指し工事は順調に進んでいます

今年11月には商業施設のオープンを予定しています

パルム駅前地区の工事状況につきましては、高層棟では現在屋上階の施工中で、下階では内外装工事を行っており、低層棟では外装工事が完了した部分から順次外部足場の解体を行い、併せて内装工事を進めています。

またパルム商店街側では、3月頃に現在の防音パネルをB型バリケードに変更し外構工事に着手する予定です。



両地区共に、今後も竣工に向けて安全管理に努めて工事を進めてまいります。

武蔵小山駅前通り地区

再来年(2021年)6月竣工を目指し地下階工事が始まりました

中層棟・高層棟においては、地下2階部分の基礎の鉄筋組立やコンクリート打設作業等の躯体工事を行っています。



低層棟においては、地下1階部分の柱・壁の鉄筋組立や型枠建込及びコンクリート打設作業を行っています。



「武蔵小山駅周辺地域街並み誘導指針」への追補(案)および「武蔵小山賑わい軸街並み再生方針」(案)の説明会のご案内

品川区では、武蔵小山駅周辺において“品川区の西の玄関口にふさわしい街づくり”を目指し、「武蔵小山駅周辺地域まちづくりビジョン」「武蔵小山駅周辺地域街並み誘導指針」に基づいた魅力的なまちづくりを進めているところです。これら上位計画で「賑わい軸ゾーン」と位置づけられたまちづくりをさらに進めるため、「武蔵小山駅周辺地域街並み誘導指針」への追補案と「東京のしゃれた街並みづくり推進条例」を活用した「街並み再生方針」の案をとりまとめました。

つきましては、地域の皆様を対象に、下記のとおり「街並み誘導指針」への追補(案)と「街並み再生方針」(案)概要について説明会を開催いたします。なお、街並み再生方針の地区内権利者の方々には、事前に別途説明会を開催する予定です。地域の皆様におかれましては、ご多忙中のこととは存じますが、ご出席いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

<開催日時>

① 2019年3月22日(金)19時00分～21時00分 荏原第一地域センター第1集会室

② 2019年3月23日(土)10時30分～12時30分 荏原第一地域センター第1集会室

※ ①②は全て同じ内容です。いずれかご都合の良い回にご出席ください。

主催：品川区 都市環境部 都市開発課 連絡先：5742-7652(直通)



武蔵小山駅周辺地域街並み誘導指針追補区域(まちづくり推進地域)
武蔵小山賑わい軸街並み再生方針区域

各地区の進捗状況について

① 武蔵小山駅前通り地区市街地再開発組合

組合事務所：品川区小山台一丁目22番8号 昭和ビル2階
連絡先：03-6426-6922

現在の状況

地下躯体工事を進めています。

掘削工事が完了し、現在は地下躯体工事を施工中です。
引き続き、周辺の皆さまへの影響の低減を図るとともに、安全には十分配慮して工事を進めてまいります。

今後の予定スケジュール

平成33年6月の竣工に向けて施設建築物新築工事中。



② 武蔵小山パルム駅前地区市街地再開発組合

組合事務所：品川区小山三丁目26番9号 駅サイドビル6階
連絡先：03-6426-7133

現在の状況

施設建築物の新築工事が進んでいます。

施設建築物の新築工事は平成31年度の竣工を目指し順調に進められています。

現在、高層棟では昨年12月に41階まで上棟し、現在屋上階を施工中で、下階では内外装工事を行っております。低層棟では外装工事が完了した部分から順次外部足場の解体を行い、併せて内装工事を進めています。

今後も工事につきましては、周辺の皆様方への影響が軽減されるよう努めてまいります。

今後の予定スケジュール

平成31年12月の竣工に向けて施設建築物新築工事中。



③ 小山三丁目第1地区市街地再開発準備組合

準備組合事務所：品川区小山三丁目21番10号 ARK21 武蔵小山2階
連絡先：03-6421-5224

現在の状況

概略事業計画の策定を進めています。

進めていた事業方針をとりまとめ、全体集会にて概略施設計画案を権利者に説明し、諸手続きに係わる周辺調査に着手しました。



④ 小山三丁目第二地区市街地再開発準備組合

準備組合事務所：品川区荏原三丁目5番15号 星野屋ビル2階2A
連絡先：03-6426-9793

現在の状況

事業計画素案構築に向けた活動を進めています。

事業計画素案構築に向け、昨年からの引き続き地権者の皆様と個別面談や、関係者との協議を実施させていただいております。

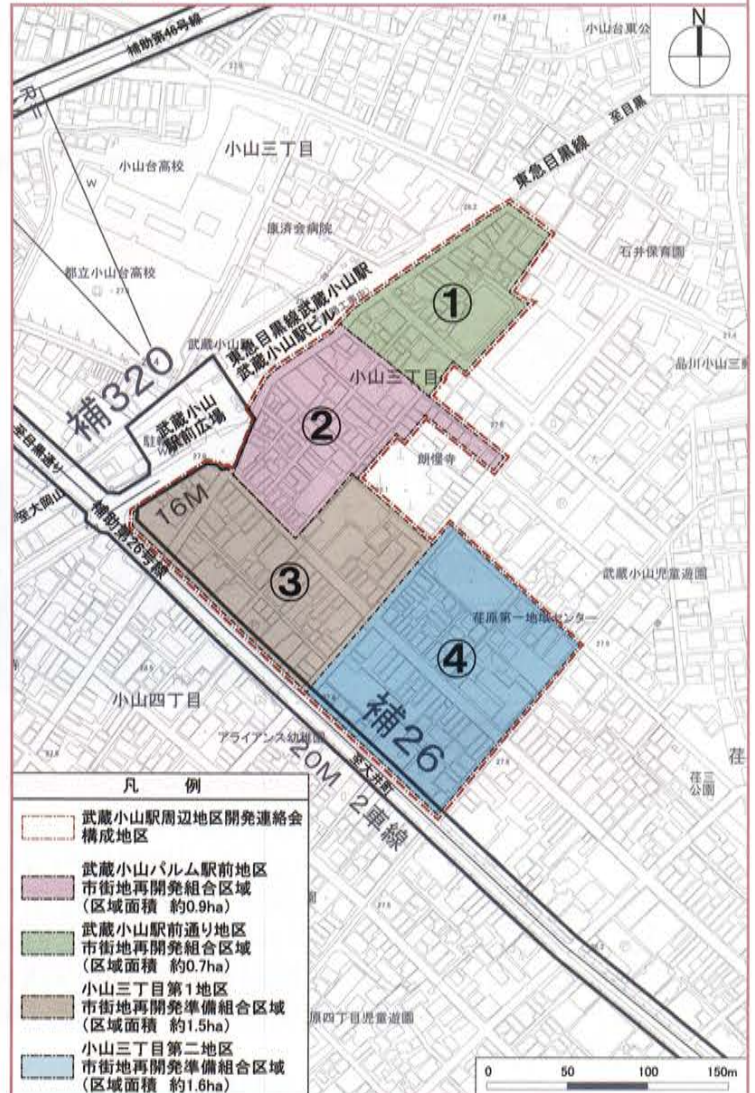
■ 武蔵小山駅前通り地区（平成31年1月下旬現在）



■ 武蔵小山パルム駅前地区（平成31年2月中旬現在）



位置図



■ 再開発事業の主な流れ

