

歩いてふれあう活かに満ちた街

武蔵小山駅周辺地区 開発連絡会 ニュース

品川区の西の玄関口にふさわしいまちづくり

第23号 (平成31年3月)

発行：武蔵小山駅周辺地区開発連絡会

ニュースに関する連絡先：品川区都市開発課 (5742-7652)



再開発と地域貢献・防災機能の強化

今年1月に開催された「武蔵小山駅周辺地区開発連絡会」において、武蔵小山パルム駅前地区及び武蔵小山駅前通り地区の再開発施設に整備される地域貢献施設としての、防災機能に関する説明がありました。

両地区共に、周辺地域住民の皆さんや来街者及び災害時の帰宅困難者等を対象とした様々な防災施設が整備されます。

■武蔵小山パルム駅前地区 多目的広場の災害時活用イメージ



災害時に防災情報を提供する
情報ディスプレイ等を設置
ディスプレイ 参考イメージ

災害時の帰宅困難者を受け入れる大規模
かつ安全な広場
一時滞留スペース
炊き出しの提供
食料・簡易トイレ等の提供
帰宅ルートを示す標識の
設置、地図配布
炊き出しの提供

広場に面する店舗より、食料、帰宅支援用品、生活必需品等の提供

武蔵小山駅目広場を補完する防災

上有効なオープンスペースの整備

- ・帰宅困難者支援としての一時避難場所の確保
- ・防災情報の発信・・・①

歩行者優先道路沿いに防災上有効なオープンスペースの整備 (長手方向約35m)

- ・広場2・3号 (街なか広場) の整備
- ・消防訓練用地等の防災活動として活用
- ・マンホールトイレの整備・・・③

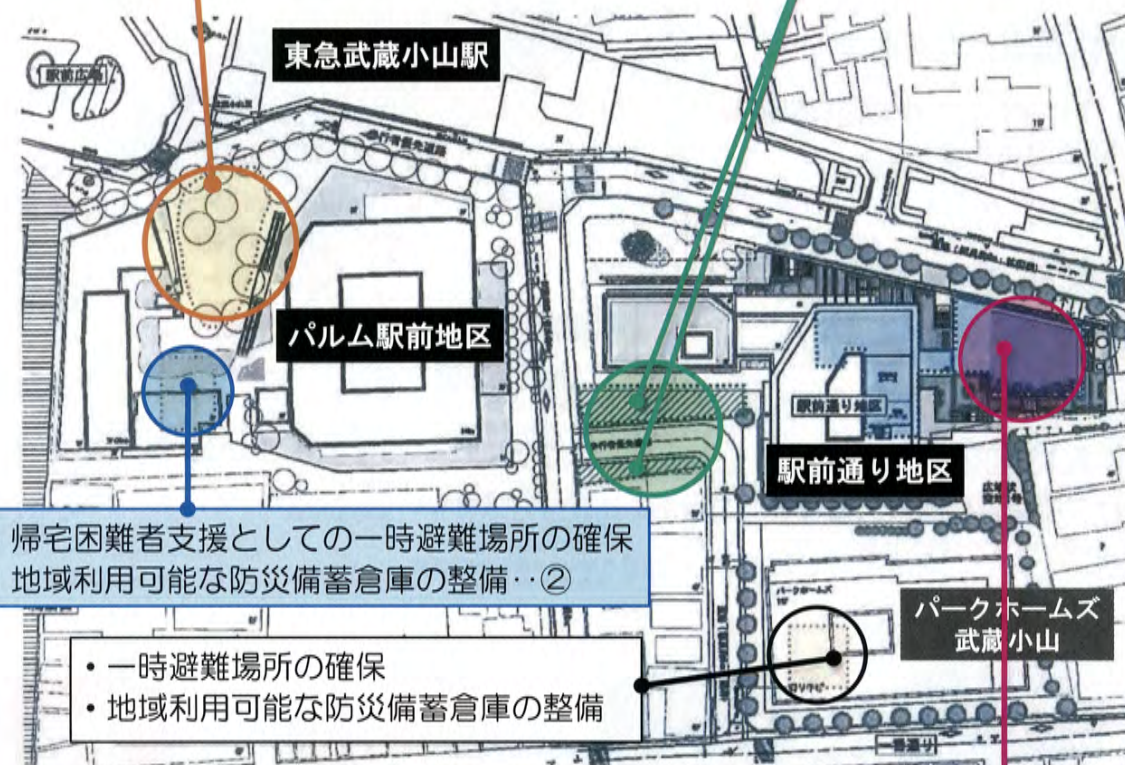
① 情報ディスプレイのイメージ



② 備蓄倉庫のイメージ



③ マンホールトイレのイメージ



- ・帰宅困難者支援としての一時避難場所の確保
- ・地域利用可能な防災備蓄倉庫の整備・・・②

- ・一時避難場所の確保
- ・地域利用可能な防災備蓄倉庫の整備

地域防災の核施設の役割を担う地域センター整備

- ・防災に関する情報の提示・提供
- ・帰宅困難者支援としての一時避難場所の確保
- ・防災備蓄倉庫の整備・・・②

各地区の進捗状況について

① 武蔵小山駅前通り地区市街地再開発組合

組合事務所：品川区小山台一丁目22番8号 昭和ビル2階
連絡先：03-6426-6922

現在の状況

地下躯体工事を進めています。

現在、地下躯体工事を施工中です。
引き続き、周辺の皆さまへの影響の低減を図るとともに、安全には十分配慮して工事を進めてまいります。

今後の予定スケジュール

平成33年6月の竣工に向けて施設建築物新築工事中。



② 武蔵小山パルム駅前地区市街地再開発組合

組合事務所：品川区小山三丁目26番9号 駅サイドビル6階
連絡先：03-6426-7133

現在の状況

施設建築物の新築工事が進んでいます。

施設建築物の新築工事は平成31年度の竣工を目指し順調に進められています。

現在、高層棟では昨年12月に41階まで上棟し、現在屋上階を施工中で、下階では内外装工事を行っております。低層棟では外装工事が完了した部分から順次外部足場の解体を行い、併せて内装工事を進めています。

今後も工事につきましては、周辺の皆様方への影響が軽減されるよう努めてまいります。

今後の予定スケジュール

平成31年12月の竣工に向けて施設建築物新築工事中。



③ 小山三丁目第1地区市街地再開発準備組合

準備組合事務所：品川区小山三丁目21番10号 ARK21 武蔵小山2階
連絡先：03-6421-5224

現在の状況

概略事業計画の策定を進めています。

準備組合では、事業方針をとりまとめ、全体集会にて概略施設計画案を権利者に説明し、諸手続に係わる周辺調査に着手しました。



④ 小山三丁目第二地区市街地再開発準備組合

準備組合事務所：品川区荏原三丁目5番15号 星野屋ビル2階2A
連絡先：03-6426-9793

現在の状況

事業計画素案構築に向けた活動を進めています。

準備組合では、事業計画素案構築に向け、引続き地権者の皆様と個別面談や、関係者との協議を実施させていただいております。

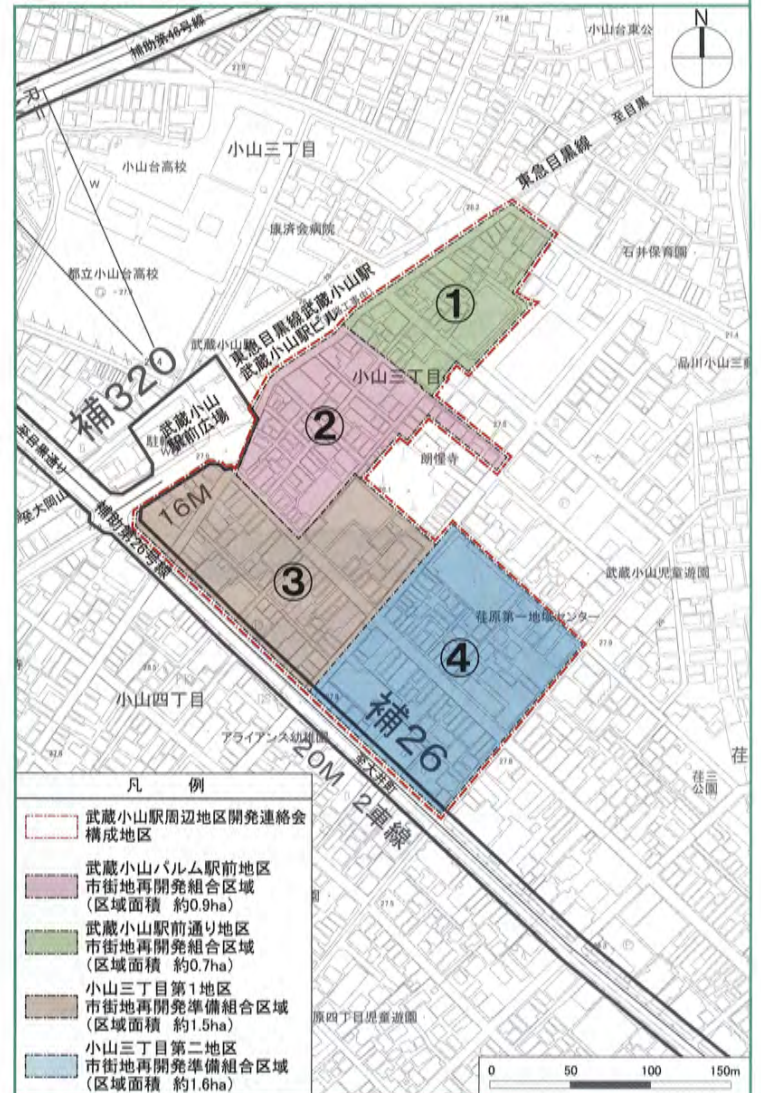
■ 武蔵小山駅前通り地区（平成31年2月下旬現在）



■ 武蔵小山パルム駅前地区（平成31年2月中旬現在）



位置図



■ 再開発事業の主な流れ

